

POLISBLAD B 2017 GEB

**RECREATIEVILLA PAKKET POLIS**  
**uitgebreide verzekering gebouwen**

De definities van de met een onderlijning gewaarmerkte woorden zijn opgenomen in het clauseblad "Definities".

**Paragraaf 1. HET VERZEKERDE BELANG**

Dit polisblad heeft betrekking op de verzekering tegen schade aan het in de polis genoemde gebouw. Onder gebouw wordt verstaan de als zodanig omschreven onroerende zaak met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, inclusief.

- a. de daarbij behorende garage en/of ander voor huishoudelijk gebruik dienend gebouw;
- b. de verwarmingsinstallaties;
- c. terreinafscheidingen, mits niet zijnde planten en struiken;
- d. beweegbare zonweringen (mits in ineenvouwen stand);
- e. terrasafscheidings;
- f. glas dienend tot afsluiting en lichtdoorlating in ramen en deuren;
- g. eigendommen van derden, welke deel uitmaken van het gebouw mits voor rekening van de verzekerde en niet door een andere verzekering gedekt.

Tenzij uitdrukkelijk meeverzekerd en vermeld op het polis, wordt onder gebouw **niet** te verstaan :

- de fundamente beneden de onderkant van de begane grond- of souterrainvloer en daar waar kelders zijn vanaf de onderkant van de keldervloer;

**Paragraaf 2. BASISDEKKING VERZEKERDE GEVAREN**

Verzekerd wordt tegen schade onvoorzien ontstaan door :

- a. brand;
- b. ontploffing doch onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de Polisblad B4-2002 ALG (Algemene verzekeringsvoorwaarden), onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan;
- c. blikseminslag/overspanningsinductie ;
- d. enig gebrek of eigen bederf, uitsluitend bij schade door brand en/of ontploffing;
- e. aanrijding en aanvaring ;
- f. luchtvaartuigen ;
- g. inbraak ;
- h. storm ;
- i. neerslag ;
  1. directe neerslag die het gebouw binnendringt via het dak of de dakgoten. Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.
  2. Inslag van hagelstenen .
- j. water en stoom ;

Als water door een plotseling ontstaan defect of door een verstopping stroomt of overloopt uit:

  - aan- en afvoerleidingen van de waterleidinginstallatie binnen of buiten het gebouw gelegen;
  - toestellen en installaties die op leidingen zijn aangesloten die water aanvoeren of afvoeren;
  - centrale verwarming;Gedekt zijn de kosten om het defect op te sporen en leidingen in het gebouw te herstellen. Vergoed worden de kosten van hak-, breek-, en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw. Het maakt hierbij niet uit of de waterschade is ontstaan door uitstromen of overlopen. Uitgesloten is schade die het gevolg is van achterstallig onderhoud.
- k. glasbreuk ;
- l. ongeregeligheden bij werkstaking/opstootjes ;
- m. omvallen van levende bomen;
- n. vandalisme ;

**Paragraaf 3. DE UITKERINGSRECHTEN**

Met inachtneming van de Algemene verzekeringsvoorwaarden en de inhoud van dit polisblad, dekt deze verzekering:

- a. tot de daarvoor in de polis genoemde verzekerde som gebouw; **Voorts dekt deze verzekering boven de verzekerde som :**
- b. de bereddingskosten ;
- c. de kosten van schadetaxatie ;
- d. de opruimingskosten tot ten hoogste 10 % van de voor het gebouw verzekerde som;
- e. tot ten hoogste 10 % van de voor het gebouw verzekerde som, de kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating en waterkering, behorende tot de tuin van het gebouw noodzakelijk als gevolg van een gebeurtenis als genoemd in paragraaf 2 sub. a t/m f;
- f. tot ten hoogste 10 % van de voor het gebouw verzekerde som, de extra kosten van herstel van het gebouw of noodvoorzieningen hieraan na een gedekte gebeurtenis, die de verzekerde op last van de bevoegde overheid moet maken;
- g. tot ten hoogste 10 % van de voor het gebouw verzekerde som, de schade aan eigendommen van derden in naburige gebouwen evenals schade aan naburige gebouwen zelf, veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis, mits de schade voor rekening van verzekerde komt in zijn hoedanigheid van "eigenaar van het gebouw" en de schade niet door een andere verzekering is gedekt;
- h. tot ten hoogste 10 % van de voor het gebouw verzekerde som, de proceskosten en kosten van rechtskundige bijstand, met goedvinden van verzekeraars gemaakt terzake van tegen verzekerde ingestelde eisen wegens beweerd aansprakelijkheid als hiervoor in sub. g. omschreven;

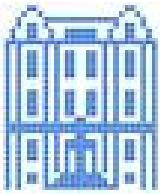
**Paragraaf 4. AAN- OF VERBOUW :**

Gedurende de tijd, dat het gebouw in aan- of verbouw is en/of een ingrijpende interne verbouwing ondergaat, geschiedt de verzekering uitsluitend tegen de gebeurtenissen als genoemd in paragraaf 2 sub a. t/m d, f en h. Tegen genoemde gebeurtenissen zijn medeverzekerd de voor de bouw benodigde op het terrein aanwezige bouwmaterialen die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt.

**Paragraaf 5. SCHATTING VAN DE SCHADE**

De taxatie van de expert(s) zal als schadebedrag aangeven:

- a. het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna;
- b. het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw onmiddellijk vóór de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna.



# GOUDA & BREDIUS

ASSURADEUREN

## **Paragraaf 6. HERBOUWWAARDE OF VERKOOPWAARDE**

Indien de omvang van de verzekering dat toelaat, dekt deze verzekering schadevergoeding op basis van herbouwwaarde. De verzekerde dient binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars schriftelijk mede te delen, of hij al dan niet tot herbouw of herstel zal overgaan. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming zal - mits de verzekerde binnen 3 jaar hiertoe overgaat - de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van de herbouwwaarde.

Indien de verzekerde niet tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat of niet binnen 12 maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herbouw of herstel aan verzekeraars heeft kenbaar gemaakt, zal de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde.

In ieder geval zal schade op basis van verkoopwaarde worden vergoed indien :

- a. bij de verzekerde het voornemen bestond het gebouw af te breken;
- b. het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c. het gebouw door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard ;
- d. het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan ten verkoop stond aangeboden;
- e. het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was dan wel in gebruik was genomen als onderdak voor onbevoegden.

Het gestelde in sub. d en e is niet van toepassing indien de verzekerde een herbouwplicht heeft.