



Polisblad B 4-2002 V.V.E. – Recreatievilla pakketpolis

Uitgebreide verzekering infrastructuur

De definities van de met een onderlijning gewaarmerkte woorden zijn opgenomen in het clauseblad "Definities".

Paragraaf 1.

Vereniging van eigenaren

De verzekerde is lid van een Vereniging van Eigenaren. Het bestuur van deze V.V.E. behartigt de belangen van de leden die onroerend goed bezitten in het park waarin het verzekerde gebouw is gelegen.

Paragraaf 2.

Het verzekerde belang

Dit polisblad heeft betrekking op de verzekering van het financiële belang dat de verzekerde heeft bij het in stand houden van de infrastructuur.

Onder infrastructuur te verstaan alle voorzieningen - anders dan gebouwen - die voor rekening en risico van de leden van de V.V.E. ten dienste van het algemeen nut zijn aangelegd binnen het recreatiepark :

- a. bomen en beplanting aangelegd binnen het kader van het recreatieproject;
- b. bestrating van wegen en parkeerterreinen;
- c. verkeersvoorzieningen;
- d. waterkeringen, schoeiingen;
- e. straatverlichting;
- f. slagbomen, omheiningen en hekken;
- g. leidingen t.b.v. water, elektriciteit en gas;
- h. centrale antenne-installatie;
- i. riolering incl. bijbehorende pompinstallatie.

Paragraaf 3.

Basisdekking verzekerde gevaren

Verzekerd wordt tegen schade aan de infrastructuur onvoorzien ontstaan door :

- a. brand;
- b. ontploffing doch onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de Polisblad B4-2002 ALG (Algemene verzekeringsvoorwaarden), onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan;
- c. blikseminslag/overspanningsinductie;
- d. enig gebrek of eigen bederf, voor zover het betreft schade door brand en/of ontploffing;
- e. aanrijding en aanvaring ;
- f. luchtvaartuigen ;
- g. storm.

Paragraaf 4.

De uitkeringsrechten

Met inachtneming van de Algemene verzekeringsvoorwaarden en de inhoud van dit polisblad, dekt deze verzekering schade aan de infrastructuur.

De omvang van deze verzekering beperkt zich tot 10 % van de verzekerde som genoemd in de polis onder de rubriek gebouw en onder de voorwaarde dat verzekeraars gehouden zijn tot vergoeding van schade tot maximaal het aandeel dat verzekerde in evenredigheid verschuldigd is aan de Vereniging van Eigenaren. E.e.a. op grond van de statuten en reglementen van de vereniging.

Paragraaf 5.

Schatting van de schade

De taxatie van de expert(s) zal als schadebedrag aangeven het bedrag van de herstellkosten onder aftrek van een redelijke aftrek "nieuw voor oud" mede rekening houdende met de jaarstukken van de vereniging.