

Polisblad B 4-2002 DER - Recreatievilla pakketpolis

Uitgebreide verzekering derving van gebruik

De definities van de met een onderlijning gewaarmerkte woorden zijn opgenomen in het clauseblad "Definities".

Paragraaf 1

Het verzekerde belang

Dit polisblad heeft betrekking op de verzekering van het belang dat de verzekerde heeft bij het gebruik van het in de polis genoemde gebouw dienende tot recreatievilla.

Van derving van gebruik is sprake in geval van algehele of gedeeltelijke onbruikbaarheid van het gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis, waarbij het recht op vergoeding van schade gebaseerd wordt op de huurwaarde zoals deze in de periode van derving van kracht zou zijn geweest.

De vergoeding geschiedt voor een termijn, die nodig is voor herstel of herbouw. Indien niet wordt hersteld of herbouwd, wordt de uitkeringstermijn beperkt tot 13 weken.

Paragraaf 2

Basisdekking verzekerde gevaren

Verzekerd wordt schade veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke onbruikbaarheid van het gebouw, onvoorzien ontstaan door :

- a. brand;
- b. ontploffing doch onverminderd het bepaalde in artikel 3 van de Polisblad B 4-2002 ALG (Algemene verzekeringsvoorwaarden), onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan;
- c. blikseminslag/overspanninginductie ;
- d. enig gebrek of eigen bederf, voor zover het betreft schade door brand en/of ontploffing;
- e. aanrijding en aanvaring ;
- f. luchtvaartuigen ;
- g. inbraak ;
- h. storm ;
- i. waterschade/stoom ;
- j. neerslag onvoorzien het gebouw binnengedrongen via het dak of de dakgoten;
- k. glasbreuk ;
- l. ongeregeldheden bij werkstaking/opstootjes ;
- m. omvallen van levende bomen;
- n. vandalisme ;
- o. kruiend ijs;

in welk geval de schade wordt vergoed tot maximaal 100 % van de voor de periode van toepassing zijnde huurwaarde en voor maximaal de duur van 52 weken.

Paragraaf 3.

Extra dekking verzekerde gevaren

In aanvulling op de verzekerde gevaren zoals beschreven in paragraaf 2, dekt deze verzekering derving van gebruik veroorzaakt door het onbedoeld uitvallen van de

navolgende openbare diensten :

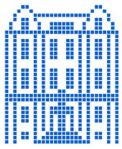
- a. de levering van elektriciteit;
- b. de levering van gas;
- c. de levering van leidingwater;
- d. de afvoer van afvalwater via het openbare riool.

E.e.a. onder het beding dat recht op vergoeding van schade bestaat mits de levering van zo een dienst voor een duur langer dan 24 uur achterwege blijft, waarbij als uitgangspunt wordt genomen het tijdstip waarop de storing bij de desbetreffende dienst is gemeld.

In welk geval de schade wordt vergoed tot maximaal 100 % van de voor de periode van toepassing zijnde huurwaarde en voor de duur van maximaal 52 weken.

Voorts valt onder de verzekering derving van gebruik veroorzaakt door:

- e. verlies van een op oogafstand nabijgelegen natuurgebied als gevolg van brand;
- f. een zodanige plotselinge verontreiniging van de directe omgeving van het gebouw, waardoor op last van de overheid de toegang tot het gebied wordt afgesloten;
- g. een milieuramp veroorzaakt door een ongeval waardoor ernstige verontreiniging van het oppervlaktewater is ontstaan als gevolg waarvan het gebruik daarvan op last van de overheid wordt verboden;
- h. het uitbreken van een ziektekiem in het oppervlaktewater waaraan het gebouw is gelegen en als gevolg waarvan de overheid voor onbepaalde duur een lokaal zwemverbod instelt;
- i. een zodanige plotselinge verontreiniging van het zeestrand gelegen nabij het gebouw, waardoor de overheid genoodzaakt is om de toegang tot het strand voor onbepaalde periode te verbieden;



- j. het door brand verloren gaan van een voor de verhuur van het gebouw kenmerkende attractie waaronder te verstaan :
- een attractie als exponent aanwezig binnen het park waarin het gebouw is gelegen, zoals een tennishal, een overdekt zwemparadijs, een sporthal of daarmee vergelijkbare attractie;
 - een permanente attractie gebouwd en gelegen buiten het park waarin het gebouw is gelegen, zoals een :
 1. ponypark/paardenkamp;
 2. attractiepark;
 3. schaats- en/of skihal;

In welke gevallen de schade wordt vergoed tot maximaal 50 % van de voor de periode van toepassing zijnde huurwaarde en voor de duur van maximaal 104 weken.

Paragraaf 4.

De uitkeringsrechten

Met inachtneming van de Algemene verzekeringsvoorwaarden en de inhoud van dit polisblad, dekt deze verzekering tot de daarvoor in de polis genoemde verzekerde som de schade door derving van gebruik.

Paragraaf 5.

Schatting van de schade

De taxatie van de expert(s) zal voor de berekening van de schade vermelden :

- a. de datum waarop de derving is ontstaan;
- b. de periode waarover schade is geleden;
- c. de schatting van de huurwaarde zoals deze geldt in bedoelde periode, rekening houdende met het seizoen;
- d. de resterende huurwaarde die in genoemde periode kan worden toegerekend aan het gebouw, ook indien deze op verzoek van de verzekerde niet wordt gerealiseerd.

